



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २४] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १-७, २०२४/श्रावण १०-१६, शके १९४६ [पृष्ठ २०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक २७ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४१६-०५-प्र.क्र.१६-२०१६.-नवि-९.

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे विंचभूवन येथील सर्व्हे क्रमांक ११ ते १४, १५/१-२-३, २३(भाग), २४(भाग) आणि १६/१-२-३, १६/४ (भाग) मधिल अंदाजे २१.०० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जागा” असे संबोधले आहे) रेल्वे प्रपोजल आरक्षण क्रमांक एस-२४३ या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या चौदा जमिनधारकांनी नियोजन प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिकेवर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-१२७ अन्वये नोटीस बजावली

असता, उक्त जागेचा विकासाकरीता व भूसंपादनाकरीता समुचित प्राधिकरण रेल्वे विभाग असल्याने (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) सदरची नोटीस पुढील कार्यवाहिसाठी उक्त समुचित प्राधिकरणाकडे पाठविण्यात आलेले होत्या. उक्त समुचित प्राधिकरण यांनी दिनांक ०७ जुलै, २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागचा संपादन करण्याचे रेल्वेचे कुठलेही प्रयोजन नाही त्यामुळे उक्त आरक्षणाखालील जागेचा वापर तुमच्या निकषानुसार करावा असे शासनास कळविले आहे. त्यानुषंगाने उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम-५० अन्वये उक्त आरक्षण वगळण्याकरीता व लगतचा वापर अनुज्ञेय करण्यासाठी प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम ५० च्या तरतूदी अंतर्गत सर्व्हे क्रमांक ११ ते १४, १५/१-२-३, २३(भाग), २४(भाग) आणि १६/१-२-३, १६/४ (भाग) मधील अंदाजे २१.०० हेक्टर ही जागा रेल्वे प्रपोजल आरक्षण क्रमांक एस-२४३ या अक्त आरक्षणातून वगळून लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त जागेपैकी सर्व्हे क्रमांक १२/१३/१ क्षेत्र ३११६ चौ. मी. च्या जमिन मालकानी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ९,९०,१०९/- सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ९,९०,१०९/- आयुक्त नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२२ रोजी जमा केलेली आहे. उक्त प्रस्तावातील उर्वरीत सर्व्हे क्रमांक ११, १३, १४, १५/१-२-३, २३(भाग), २४(भाग) आणि १६/१-२-३, १६/४ (भाग) च्या जमिनमालकांनी अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा केलेला नाही;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-५० चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त प्रस्तावास काही अटीसह पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

मौजे चिंचभुवन येथील सर्व्हे क्रमांक १२/१३/१ मधील अंदाजे ३११६ चौ. मी. क्षेत्र प्रपोजल आरक्षण क्रमांक एस-२४३ या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. परिणमतः सदर जमिन उक्त विकास योजनेतील लगतच्या जमिन वापरानुसार अन्यथा अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे विकासासाठी, खालील अटीवर, उपलब्ध झाली आहे ”—

अट क्रमांक १—विषयांकित जागेच्या अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे.

अट क्रमांक २—विषयांकित जागेत अभिन्यास मंजूर करण्यापुर्वी नागपूर महानगरपालिकेने प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियमास अधिन राहून अभिन्यासाची छाननी व पडताळणी आपल्या स्तरावर करणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त मंजूर बदल, प्रस्तुत आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

उक्त मंजूर बदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032., Date 27th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-TPS-2416-05-C.R.-16-2016-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara Nos. 11 to 14. 15/1-2-3, 23(pt.), 24(pt.) & 16/1-2-3, 16/4(pt.) admeasuring about 21.00 Hectare of Mouje Chinchbhuvan (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Railway Proposal" Site No. S-243 (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, all the 14 Lands owners of the said land has given the Notice under Section 127 of the said Act to Nagpur Municipal Corporation, Nagpur as a Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") The Railway Department being Acquiring Body, and Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") in the said reservation, the Notice were forwarded for acquisition of the said land. In this regard the said Appropriate Authority has comminuted to the State Government *vide* its letter dated the 07th July, 2015 that Railway has no plan for acquiring the said land for the Railway purpose, as such this land can be used as per your norms, to that effect the said Planning Authority sent the proposal (hereinafter referred to as "the said Proposal"), to the State Government under section 50 of the said Act to deleted the said land from the said reservation and make it available for use as otherwise permissible to develop as per adjacent land use;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Land bearing Khasara Nos. 11 to 14, 15/1-2-3, 23(pt.), 24(pt.) & 16/1-2-3, 16/4(pt.) admeasuring about 21.00 Hectare of Mouje Chinchbhuvan is reserved for Railway Proposal Site No. S-243 should be deleted from the said reservation and should be included in the adjacent Zone as per the provisions of section 50 of the said Act;

And whereas, out of the land under the said proposal the Land Owner of the Survey No.12/13/1 area admeasuring 3116 Sq. Mt. as per the Government policy have deposited 9,90,109/- towards the 50% Government share of premium amount worked out as per the rate of land rates prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury on 22nd February, 2022 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount Rs. 9,90,109/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur on 10th February, 2022. The owner of the remaining land bearing Survey No. 11, 13, 14, 15/1-2-3, 23(pt.) 24(pt.) & 16/1-2-3, 16/4(pt.) have not deposited the premium for the said proposal;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub Section (2) of section 50 of the said Act, the state Government hereby, sanctions the said Proposal subject to some condition and for that purpose amends the above referred Notification dated the 07th January, 2000 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The land bearing Survey Nos. 12/13/1 admeasuring about 3116 Sq. Mt. of Mouje Chinchbhuvan reserved for Railway Proposal Site No. S-243 is deleted from Railway Proposal Resultantly said land such deleted shall

become available for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said development plan, subject to the following conditions-”.

Conditions No. 1- In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be proposed.

Conditions No. 2- At the time of permission of layout Nagpur Municipal Corporation should scrutinize the proposal as per the prevailing Development Control Regulation of Nagpur.

The above said sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the Official Gazette.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur on during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०५ जुलै, २०२४.

वाचा :- शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४२१-२१५४-प्र.क्र. ३०-२०२३-नवि-१, दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना (पुरकपत्र)

क्रमांक टिपीएस-२४२१-२१५४-प्र.क्र.३० (भाग-१)-२०२३-नवि-९.-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस- २४९६-२६४३-प्र.क्र.३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागा या विविध वापर विभागात व आरक्षणात समाविष्ट आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

तक्ता

| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नांव | मौजा/खसरा क्रमांक/सिटी सर्व्हे क्रमांक/क्षेत्र/मालकी | नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमीन वापर |
|---------|---------------------------------------|---|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| १ | २८१ - मांगटोली | मौजा- बाबुलखेडा, | रहिवास विभाग, |
| २ | ९४५ - रहाटे नगर | खसरा क्रमांक ७८ | आरक्षण क्रमांक एमएस-४७ पार्किंग (भागशः), |
| ३ | ९४६ - रामटेके नगर | | आरक्षण क्रमांक एमएस-४९ वाणिज्य (भागशः), १२.०० मिटर रुंद विकास योजना प्रस्तावित रस्ता, १८.०० मिटर रुंद विकास योजना प्रस्तावित रस्ता |

उक्त जागेअंतर्गत असलेल्या आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास आहे (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील झोपडपट्ट्यांखालील जागा “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा “जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनाकरीता आरक्षित करणेबाबत शासनाने दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी अधिसूचना निर्गमित केलेली आहे. (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेत उक्त जागांचा समावेश करणेकरीता नागपूर महानगरपालिकेने शासनास प्रस्ताव सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिसूचनेस पूरकपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेस शासन पूरकपत्र निर्गमित करून खाली नमूद केल्यानुसार सुधारणा करित आहे.

उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपैकी खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागा खालील अटीच्या अधिन राहून “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा “जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनार्थ आरक्षित करण्यात येत आहे;

तक्ता

| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नांव | मौजा/खसरा क्रमांक/सिटी सर्व्हे क्रमांक/क्षेत्र |
|---------|---------------------------------------|---|
| (१) | (२) | (३) |
| ४३ | २८१ - मांगटोली | मौजा-बाबुलखेडा |
| ४४ | ९४५ - रहाटे नगर | खसरा क्रमांक ७८ |
| ४५ | ९४६ - रामटेके नगर | |

उक्त विकास योजनेतील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागेवरील आरक्षणांचे नामाभिधान बदलून खालील अटीच्या अधिन राहून “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा “जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनार्थ आरक्षित करण्यात येत आहे.

तक्ता

| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नांव | सद्यःस्थितीतील आरक्षण क्रमांक व नांव | मौजा/खसरा क्रमांक/सिटी सर्व्हे क्रमांक/क्षेत्र/मालकी |
|---------|---------------------------------------|--|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| ३ | २८१ - मांगटोली | आरक्षण क्रमांक एमएस-४७ पार्किंग (भागशः), | मौजा- बाबुलखेडा, |
| ४ | ९४५- रहाटे नगर | आरक्षण क्रमांक एमएस-४९ वाणिज्य (भागशः), | खसरा क्रमांक ७८ |
| ५ | ९४६ - रामटेके नगर | | |

अटी :- (१) झोपडपट्टी कोड क्र. २८१ - मांगटोली, झोपडपट्टी कोड क्र. ९४५ - रहाटे नगर व झोपडपट्टी कोड क्र. ९४६- रामटेके नगर या झोपडपट्टी क्षेत्रांतर्गत असलेले १२.०० मिटर रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्ते (३ रस्ते) व १८.०० मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्ते वगळता उर्वरीत झोपडपट्टीने अतिक्रमीत खाजगी जागेकरीता TDR अनुज्ञेय राहिल.

(२) झोपडपट्टी कोड क्र. २८१- मांगटोली, झोपडपट्टी कोड क्र. ९४५ - रहाटे नगर व झोपडपट्टी कोड क्र. ९४६ - रामटेके नगर या झोपडपट्टी अंतर्गत असलेले क्षेत्र आ. क्र. एमएस-४७- “पार्किंग” (भागशः) व आ. क्र. एमएस-४९- “वाणिज्य” (भागशः) या आरक्षणाने बाधित होत आहे यास्तव सदर आरक्षणाकरीता असलेल्या समुचित प्राधिकरण यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर व सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर पूरकपत्र विभागाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 05th July, 2024.

Read:- Government Notification No.TPS-2421-2154-C.R.30-2023-UD-9, Dated 23rd November, 2023.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

(Addendum)

No.-TPS-2421-2154-C.R.-30(part-1)-2023-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section. 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said development plan the lands are included in various zones and reservations as shown in the table below. (hereinafter referred to as "the said lands");

TABLE

| Sr. No. | Slum Code and Name of Slum | Mouja/Khasara No./ City Survey No. / Area / Ownership | Proposed land use as per sanctioned development plan of Nagpur city |
|---------|----------------------------|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | 281- Mangtoli | Mouja Babulkheda, | Residential zone |
| 2 | 945- Rahate Nagar | Khasara No. 78 | Site No. MS-47 Parking (Partly) |
| 3 | 946- Ramteke Nagar | | Site No. MS-49 Commercial (Partly) |
| | | | 12.00 Mt. wide proposed development plan road. |
| | | | 18.00 Mt. wide proposed development plan road. |

The appropriate authority for the reservations in the said lands is Nagpur Improvement Trust (hereinafter referred to as "the said authority");

And whereas, in said Development Plan land under slums are reserved by the Government for “Housing for Dishoused” or “Public Housing” *vide* Notification dated 23/11/2023 (hereinafter referred to as “the said Notification”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation submitted a proposal to the Government for inclusion of the said lands in the said Notification (hereinafter referred to as “the said Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of opinion that it is necessary to issue an Addendum to the said Notification;

Now therefore, the Government hereby amends as mention below, by issuing Addendum to the said Notification;

The land shown in the following table out of the said land, in the said development plan, are reserved as “Housing for Dishoused/Public Housing” subject to following conditions;

TABLE

| Sr. No. | Slum Code and Name of Slum | Mouja/Khasara No./ City Survey No. / Area / Ownership |
|---------|----------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) |
| 43 | 281- Mangtoli | Mouja Babulkheda, |
| 44 | 945- Rahate Nagar | Khasara No. 78 |
| 45 | 946- Ramteke Nagar | |

The nomenclature of reservation on the lands in the said development plan shown in the following table are changed and reserved as “Housing for Dishoused” or “Public Housing” subject to following conditions;

TABLE

| Sr. No. | Slum Code and Name of Slum | Reservation No. and Name | Mouja/Khasara No. City Survey No. / Area |
|---------|----------------------------|------------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 3 | 281- Mangtoli | Site No. MS-47 Parking (Partly) | Mouja Babulkheda, |
| 4 | 945- Rahate Nagar | Site No. MS-49 Commercial (Partly) | Khasara No. 78 |
| 5 | 946- Ramteke Nagar | | |

Conditions :-

- (1) The TDR will be permissible for the Private land, excluding the area under 12 Mt. Wide proposed development plan road & 18 Mt. Wide proposed development plan road in the Notified Slum Code No. 281 Mangtoli, Slum Code No.945 Rahate Nagar and Slum Code No.946 Ramteke Nagar.
- (2) Slum Code No. 281 Mangtoli, Slum code No.945 Rahate Nagar and Slum code No.946 Ramteke Nagar is affected by Site No. MS-47 Parking (Partly) & Site No. MS-49 Commercial (Partly). Therefore It will be necessary to obtain a No-Objection Certificate from the appropriate authority for the said reservation.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation. Nagpur & Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This addendum shall also be available on the Government web site-*www.maharashtra.gov.in Acts/Rules*)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR

Section Officer.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

११

शुक्रवार, जून ७, २०२४/ज्येष्ठ १७, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**

सूचना

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६४- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी. २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४) अंतर्गत (यापुढे उक्त अधिनियम) अधिसूचना क्र.-टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८ कलम ३७ (१ क क) (ग) व कलम २० (४) नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेतील अर्बन सेक्टर बाहेरील म्हणजेच Rural Centre / Area करिता उक्त नियमावलीतील सार्वजनिक सुविधेबाबत विनियम क्र. ५.१.८ अन्वयेच्या तरतुदीचा समावेश CHAPTER 10 City Specific Regulations अंतर्गत नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विनियम क्र. १०.४.५ मध्ये अंतर्भूत करणेस्त व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी ठराव क्र. ११/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

- (i) In any layout or sub-division of land for residential purpose admeasuring more than 0.4 Ha.
(excluding the area of D.P. roads, road widening and designations) amenity space shall have to

be provided for the areas and specified percentages mentioned in the *Table below*.—

| Area of land (1) | Amenity Space to be Provided (2) |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Upto 4000 sq.mt. | Nil |
| More than 4000 sq.mt. | 10% |

- (ii) For calculating the area for Amenity Space, area covered under the development proposal submitted to the Authority shall only be considered.
- (iii) The owner shall be entitled to develop the Amenity Spaces as per the uses permissible in the Amenity Space.
- (iv) If owner agrees to handover and the Authority agrees to take over the amenity space, then such Amenity Space shall be deemed to be reservation in the plan and floor space index (FSI) in lieu thereof subject to maximum receiving potential prescribed in these regulations may be made available in-situ on remaining land. The calculation of this in-situ FSI shall be shown on the layout/ building plan. In the areas where TDR regulations are applicable and if the owner desires to have TDR against it, instead of in-situ FSI, then he may be awarded TDR. The in-situ FSI or TDR shall be granted only after transfer of the Amenity Space to the Authority. The generation of TDR or in-situ FSI shall be equivalent to the quantum mentioned in Regulation of TDR.
- (v) Proviso of Regulation No. 3.5.1 shall be applicable to this regulation.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदलाबाबतची सूचना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आलेली आहे. सदर, सूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org. या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

संजय मीणा,

महानगर आयुक्त,

नागपूर :
दिनांक ०७ जून, २०२४.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No.-D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5264-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No.-TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan") ;

And, whereas, Unified Development Control and Promotion Regulations are sanctioned by the State Government under Section 37(1AA)(c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as said Act) *vide* Notification No.-TPS-1818-C.R.236-18-DP&RP-Sec.37(1AA) (c) & Sec.20(4)-UD-13, Dated 02nd December, 2020.

And whereas, as per Section 37 of the said Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to include the provisions of regulation No 5.1.8: Provision of Amenity Space of UDCPR in Chapter 10 City Specific Regulations as regulation No. 10.4.5 for rural centre/area (out of

urban sector) shown in Development Plan. Accordingly Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed the Resolution No. 11/08/15/ 02/2024, to make the aforesaid modification. Details of said modification are as follows.

- (i) In any layout or sub-division of land for residential purpose admeasuring more than 0.4 Ha. (excluding the area of D.P. roads, road widening and designations) amenity space shall have to be provided for the areas and specified percentages mentioned in the *Table below*.—

| Area of land (1) | Amenity Space to be Provided (2) |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Upto 4000 sq.mt. | Nil |
| More than 4000 sq.mt. | 10% |

- (ii) For calculating the area for Amenity Space, area covered under the development proposal submitted to the Authority shall only be considered.
- (iii) The owner shall be entitled to develop the Amenity Spaces as per the uses permissible in the Amenity Space.
- (iv) If owner agrees to handover and the Authority agrees to take over the amenity space, then such Amenity Space shall be deemed to be reservation in the plan and floor space index (FSI) in lieu thereof subject to maximum receiving potential prescribed in these regulations may be made available in-situ on remaining land. The calculation of this in-situ FSI shall be shown on the layout/ building plan. In the areas where TDR regulations are applicable and if the owner desires to have TDR against it, instead of in-situ FSI, then he may be awarded TDR. The in-situ FSI or TDR shall be granted only after transfer of the Amenity Space to the Authority. The generation of TDR or in-situ FSI shall be equivalent to the quantum mentioned in Regulation of TDR.
- (v) Proviso of Regulation No. 3.5.1 shall be applicable to this regulation.

Therefore, the said notice is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notice is also available on official website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the UDCPR within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 7th June, 2024.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६५- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क.-१२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP / Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई. पी. २०१६ -नवि- ९, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा-कान्होली (जु), तालुका हिंगणा येथील खसरा क. ८७ क्षेत्र ७.७५ हे. आर जागा South - C अर्बन

सेक्टर मध्ये स्थित असून कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे रिट याचिका क्र. ५७११-२१ मधील दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ रोजीचे पारित आदेशाच्या अनुषंगाने, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी ठराव क्र. १२/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ७ जून, २०२४.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-5265-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 31 (1) vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Date 5th January 2018 and came into force from 9th February 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Date 21st February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 87 of Mouza- Kanholi (Ju), Tah. Hingna, Dist. - Nagpur admeasuring 7.75 Hectare is included in South-C Urban Sector & included in "Agriculture" Zone;

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in "Residential Zone" as per order dated 12th December, 2023 in Writ Petition No. 5711/2021 of the Hon. High Court. The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. Accordingly Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed the Resolution No. 12/08/15/02/2024, to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*

will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 7th June, 2024.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५२६६- २०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अंतर्गत, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब) ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार मौजा-पेवठा, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील खसरा क्र. ८०/२, क्षेत्र २.७० हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून SM- ६९८ नुसार “कृषी” विभागात मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे). तसेच सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. यासाठी ठराव क्र. ९/०८/१५/०२/२०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ७ जून, २०२४.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-5266-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

ना.-एक-अ-४ (१५८४).

Section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 80/2 of Mouza- Pewtha, Tah. Nagpur (Gramin), Dist.-Nagpur admeasuring 2.70 Hectare is situated Outside the Urban Sector & included in the "Agriculture Zone" as per SM-698 (hereinafter referred to as said Land) And the Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority;

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in "Residential Zone." Hence, the Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 9/08/15/02/2024, has to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 7th June, 2024.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

१२

बुधवार, जुलै १०, २०२४/आषाढ १९, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल****सूचना**

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-५४-२०२४.-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-२००० - युडी-९ दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमताः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार संपूर्ण नागपूर शहराकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिकेला घोषित केले. तद्नंतर शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगररचना परियोजना” मधील मौजा पारडी - भरतवाडा - पुनापूर- भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित खसरा क्रमांक ५१/१, ५१/२, मौजा बाबुलखेडा ही जागा या ७ योजनेबाहेर समाविष्ट असून “बाबुलखेडा स्ट्रीट स्कीम” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिका आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ०४-१२१६, दिनांक २५ जून, २०२४-एडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.-

| तक्ता | | | | |
|------------|-----------------------|----------------|--|---|
| अनुक्रमांक | खसरा क्रमांक/मौजा | अंदाजे क्षेत्र | मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग | म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम - ३७. नुसार प्रस्तावित उपयोग |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| | | हे. आर | | |
| १ | ५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा | ३.१९५७ | व्हेजिटेबल मार्केट/ शॉपिंग सेंटर (एस-१४३) | निवासी |
| २ | ५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा | ०.६५९२ | सिटी ट्रान्सपोर्ट (एस-१४४) | निवासी |
| ३ | ५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा | ०.१४९६ | १५.०० मी. रूंद डीपी रस्ता | निवासी |

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ५ जुलै, २०२४.

संजय मिणा,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४१.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Modification U/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No.-NIT-DDTP-Sec-37- 54-2024.-

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a) 97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2401-855-CR-76-UD-9-dated 27th February 2002. As per Govt. Notification on Dated 27th August, 2019, Nagpur Municipality Corporation is declared as the Planning Authority for the Entire Nagpur City. Later on Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No.-TPS 2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9, dated 09th April 2021. The land bearing Kh. No. 51/1, 51/2, Mouza Babulkheda falls in "Babulkheda Street Scheme" out of 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No.-04-1216, dated 25th June, 2024-ADTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under,

TABLE

| Sr. No. | Kh. No./ Mouza | Approximate Area | User as per sanctioned M.R.D.P. | Proposed Change under section 37 of M.R. & T.P. Act. 1966 |
|---------|------------------------|------------------|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| | | H. A. | | |
| 1. | 51/1, 51/2, Babulkheda | 3.1957 | Vegetable Market/Shopping Center (S-143) | Residential |
| 2 | 51/1, 51/2, Babulkheda | 0.6592 | City Transport (S-144) | Residential |
| 3. | 51/1,51/2, Babulkheda | 0.1496 | 15.00 mt. wide D.P. Road | Residential |

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 5th July, 2024.

SANJAY MEENA,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

१३

शुक्रवार, जुलै १२, २०२४/आषाढ २१, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल****सूचना**

क्रमांक- मनपाना-नरवि-५१३-२०२४.-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक-टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टि पीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तथापी, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये संपूर्ण क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिका “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर शासनाकडील शासन निर्णय क्रमांक-टि पीएस-२४१९-प्र.क्र. १५४-(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनेतील स्मार्ट सिटी योजने अंतर्गत नगर रचना योजनेतील क्षेत्र वगळून त्याकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) मधील मौजा- बाबुलखेडा, खसरा क्रमांक ५७/२, ५८/२५ व मौजा- अजनी, खसरा क्रमांक १२२ येथील एम्प्रेस मिल को. ऑप. हॉऊ. सोसायटी मधील मंजूर विकास योजनेमध्ये “आरक्षण क्रमांक एमएस-२६ (फायर स्टेशन)” क्षेत्र ०.६९१२ हे. आर जागा राखीव आहे. (विकास योजना नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे)

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) मधील मौजा- बाबुलखेडा, खसरा क्रमांक ५७/२, ५८/२५ व मौजा- अजनी, खसरा क्रमांक १२२ येथील एम्प्रेस मिल को. ऑप. हॉऊ. सोसायटी मधील मंजूर विकास योजनेनुसार-“आरक्षण क्रमांक एमएस-२६ (फायर स्टेशन)” क्षेत्र ०.६९१२ हेक्टर आर राखीव जागेपैकी ०.१०५ हेक्टर जागा उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक- निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत नागपूर महानगरपालिकेने प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७२-मनपा-प्रशासक, दिनांक २८ जून, २०२४ रोजी पारित केलेला असून त्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजना सुधारितमध्ये फेरबदल करणेचे प्रस्तावित आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेकडून शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ८ जुलै, २०२४.

अभिजित चौधरी
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No.-NMC-TPD-513-2024.-

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No.-TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January, 2000 and came into force from 1st March, 2000. Excluded Part of Development Plan has been sanctioned *vide* Govt. Notification No.-TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 and came into force from Dated 21st September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the area covered under Seven schemes *vide* Govt. Notification No.-TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Date. 27th February, 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City areas covered under Seven schemes *vide* Government Notification No.TPS-2419-1419 CR- 154-2019-UD-9, dated 27th August,2019 and aslo Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under Seven schemes *vide* Govt. Notification No. TPS-2419/1419/C.R.-154-b-(Part-1)-2019-UD-9, Dated 09th April, 2021. For the said proposal Nagpur Municipal Corporation is planning Authority.

In the revised sanctioned Development Plan of Nagpur City the land bearing Mouza- Babulkheda, Kh.No. 57/2, 58/25, & Mouza- Ajani, Kh. No. 122, Empress Mill Co.Op. Hous. Soc. Layout Resevation No.-MS-26 (Fire Station) area admeasuring about 0.6912 Hect. (as shown in DP plan) is reserved in Development Plan .

In the said revised sanctioned Development Plan of Nagpur City, Nagpur Municipal Corporation has decided to propose modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the Resevation No.-MS-26 (Fire Station), Mouza- Babulkheda, Kh.No. 57/2, 58/25, & Mouza- Ajani, Kh. No. 122, Empress Mill Co.Op. Hous. Soc. admeasuring about (0.105 Hect. as shown in DP part plan) to be deleted from reservation and including in Public- Semi- Public Zone shown in the part plan of Development Plan. For the said propose modification under Section-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation passed the Administrative Resolution No.-72-मनपा-प्रशासक, dated 28th June, 2024 for make the aforesaid modification .

And thereafter, the part plans of Development Plan of Nagpur showing the aforesaid modification is displayed in the office of Deputy Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing, Third Floor, Civil line, Nagpur- 440001 for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections in writing which may be received by Assistant Director, Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation, Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, B & C Wing Third Floor Civil line, Nagpur in respect of the said modification to the Development Plan within a period of 30 days from the date of publication in the *official Gazette*, will be considered by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government, for sanction.

Nagpur :
Dated the 8th July, 2024.

ABHIJIT CHAUDHARY,
Commissioner,
Nagpur Muncipal Corporation, Nagpur.